

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THẠCH HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4145 /QĐ-UBND

Thạch Hà, ngày 13 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình sử dụng vào mục đích đất ở tại xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Thạch Hà;

Thực hiện Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 của UBND huyện Thạch Hà về việc phê duyệt chủ trương giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất và bán đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn huyện Thạch Hà;

Thực hiện Quyết định số 14001/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của UBND huyện Thạch Hà về việc phê duyệt danh sách các hộ gia đình đủ điều kiện được giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Việt Tiến;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 518/TTr-TNMT ngày 06/9/2022 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Phạm Văn Sơn và bà Lê Thị Ké, thường trú tại xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà diện tích 260,2m² đất tại lô số 38 quy hoạch dân vùng Chại Nương, thôn Tùng Lang, xã Việt Xuyên (nay là xã Việt Tiến), huyện Thạch Hà, được UBND huyện Thạch Hà phê duyệt 28/5/2012; thuộc thửa đất số

14, tờ bản đồ số 64, hồ sơ đo đạc mới xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn (ONT).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà trích lập ngày 25/01/2021 và bản vẽ Quy hoạch đất ở dân cư vùng Chại Nương, thôn Tùng Lang, xã Việt Xuyên cũ được UBND huyện Thạch Hà phê duyệt ngày 25/8/2012.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà thực hiện các công việc sau đây:

1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người được giao đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
2. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
3. Chính lý hồ sơ địa chính theo phân cấp quản lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

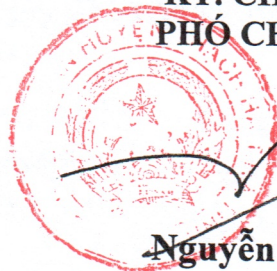
Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà, Chủ tịch UBND xã Việt Tiến, người được giao đất có tên tại Điều 1 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Thạch Hà./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sáu